

## Wykaz lokali użytkowych położonych w Kielcach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

na podstawie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774 ze zm.)

Lp.	Położenie	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Pow. przynal. [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości wspólnej	Obręb	Nr działek	Pow. działek [m <sup>2</sup> ]	Nr KW nieruchomości gruntowej	Cena lokalu w zł.	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)
1	Kościuszki 18/22	64,60	-	6460/178625	17	536	572	KI1L/00042425/8	322 076,42	4 230,50	507,66
2	Seminaryjska 11	107,33	-	10733/108700	17	1220/1,1220/2	904	KI1L/00048130/5	561 620,40	20 875,00	2 505,00

(\*) Wraz ze sprzedażą ww. lokalu nastąpi oddanie w użytkowanie wieczyste związanej z nim ułamkowej części gruntu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest ustalona wg. stawki procentowej w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, opłata roczna - wg. stawki procentowej w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami

Opłaty roczne zgodnie z art. 77 w/w ustawy, mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata i są płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiła sprzedaż.